

ASIA Rakennuslupa
Lupapistetunnus: LP-399-2024-00117

HAKIJAT Prokon Wind Energy Finland Oy
Pitkäkatu 34b, 65100 VAASA

RAKENNUSPAIKKA 399-418-0001-0047
Harjuntie, 61500 Isokyrö

Kiinteistön nimi METSOLA
Pinta-ala 251900 m²
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y111124073
Asemakaavan vuosi 2024

TOIMENPIDE **01 Tuulivoimalan WTG 01 rakentaminen**

Lisäselvitys Tuulivoimalasta on lupahakemuksen yhteydessä esitetty vain periaatepiirustus, sillä voimalamalli selviää vasta kun laitetoimittaja on valittu (MRL 134 § mom. 2).

Lupakäsittelyssä on huomioitu yhteysviranomaisen 21.4.2015 antama lausunto Kattiharjun tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (EPOELY/72/07.04/2013).

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella Kyrönmaa lehdessä 22.1.2025 sekä Laihian kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä Laihian kunnan teknisellä osastolla 22.1. - 4.2.2025. Vireillä olevasta asiasta on voinut toimittaa kirjallisen muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Hankkeesta ei ole annettu muistutuksia nähtävilläoloaikana.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Krista Emilia Uutela, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Liikenteen turvallisuusviraston lentoestelupa
Lausuntopvm 30.12.2024
Sisältö Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja Puolustusvoimien lausunto
Lausuntopvm 07.06.2024
Sisältö Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 05.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja Isokyrö
Lausuntopvm 04.02.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet	Hakemus Muu pääpiirustus Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys Suunnittelijan tiedot Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Lentoestelupa Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto Välkemaalinnusraportti Puolustusvoimien lausunto
----------	---

RAKENNUSTARKASTAJAN VALMISTELU

	Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennepiirustukset - Tarkastusasiakirja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kaksi viikkoa ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen tulee pyytää rakennushankkeeseen ryhtyvän ja kutsua sinne vähintään kunnan rakennustarkastajan, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa hyväksyttäväksi pääpiirustukset valittavasta voimalamallista (MRL 134 § 2 mom), sekä päivitetty melu- ja välkemaalinnusraportti mikäli valittu voimalamalli poikkeaa rakennuslupahakemuksessa esitetystä. Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon

työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia niihin mahdollisesti punaisella tehtyine korjauksineen.

Luvan saajalla tulee olla voimassa oleva lupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:lta lentoesteen pystyttämiseksi.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom lentoesteluvassa esittämät vaatimukset vahvistetaan noudatettavaksi

Pelastusviranomaisen lausunnossa esittämät vaatimukset vahvistetaan noudatettavaksi. Lausunnossa edellytetyt selvitykset on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle ennen rakennustöiden loppukatselmusta.

Voimalat ovat varustettava ympärivuorokautisella savun havaitsevalla paloilmoitinlaitteistolla, kiinteällä automaattisella sammutuslaitteistolla sekä alkusammutuskalustolla.

Mikäli tuulivoimalasta voi jääheitteiden muodossa aiheutua riskiä alueella liikkujille, tulee voimala varustaa parhaalla mahdollisella tekniikalla (esim. sulatusjärjestelmällä) jääheiteriskin minimoimiseksi.

Voimalat tulee varustaa vähintäänkin laitteistolla, joka tunnistaa jään ja jotka voivat tarvittaessa pysäyttää voimalaitoksen. Tekninen lautakunta kuitenkin suosittelee varustamaan kaikki rakennettavat voimalat jääheiteriskien minimoimiseksi parhaalla mahdollisella tekniikalla (esim. sulatusjärjestelmällä).

Tuulivoimaloille johtaville reiteille on asennettava mahdollisista jääheitteistä varoittavat kyltit. Kyltit tulee varustaa esim. sellaisella huomiovalo järjestelyllä, joka varoittaa jääheiteriskistä silloin, kun riski jääheitteille on.

Kaavamääräyksen mukaisesti tulee ennen rakentamisen aloittamista selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä. Selvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen aloituskokousta.

Melun ja välkkeen määrien tulee pysyä Isonkyrön ympäristölautakunnan 9.8.2022 74§ päättämän Kattiharjun tuulivoimapuiston ympäristöluvassa määrättyjen raja-arvojen alla Isonkyrön puolella olevissa häiriintyvissä kohteissa.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnan teknisen lautakunnan päätökseen 10.05.2023 § 45, jossa se on hyväksynyt taksan

"Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla www.laihia.fi/maksut. Lupa perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen , ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
Allekirjoittaja	Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä.

Valituskirjan on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.